

ПРОТОКОЛ

ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «РОДНИК»

от 19.08.2023г. №5

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Чехов, дер. Плешкино, СНТ «Родник», площадка общих собраний около сторожки.

Форма проведения общего собрания: Очередное отчетно-выборное, очно-заочное.

Время начала проведения очной части общего собрания: 05 августа 2023 года 10:00

Заочное голосование по вопросам повестки собрания пройдет в период с 06 августа по 19 августа 2023 года. Бюллетени для голосования можно получить в Правлении или распечатать с сайта товарищества после проведения очной части.

Число членов товарищества: 84

Количество человек, принявших участие в собрании:

Регистрация участников в 10.30 час.

В очной форме зарегистрировано в явочном листе (лист регистрации присутствующих) – 45

- членов СНТ лично – 35
- по доверенности от членов СНТ – 9
- собственники, не являющиеся членами СНТ – 1
(Хамитова Л.Н. уч.№115)

В заочной форме принято 13 бюллетеней.

Итого принявших участие 58 человек, что составляет 69%. Кворум имеется. Собрание правомочно. Подсчет голосов окончен 19 августа в 13 час.

Оповещение о проведении общего собрания членов и информация доведены до сведения садоводов обычным способом:

- размещение на информационном щите СНТ «Родник» 22.07.2023г.
- размещение на сайте СНТ
- размещение информации о дате проведения собрания в общем чате СНТ.

Избрание председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложено избрать:

- Председателем общего собрания - Романовцева В.С.
- Секретарем общего собрания - Несветайлову Л.В.

Голосование: «За» - 58, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

- Счетную комиссию – Денькову Л.В.

Голосование: «За» - 58, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение: Избрать Председателем общего собрания – Романовцева В.С.; Секретарем общего собрания - Несветайлову Л.В.; Членом счетной комиссии – Денькову Л.В.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отчет Председателя Правления Шансковой Н.Н.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Родник».
4. Выборы председателя Правления.
5. Выборы членов Правления.
6. Выборы Ревизионной комиссии.
7. Утверждение проекта сметы расходов на сезон 2024 года и финансово-экономического обоснования взносов.
8. О реорганизации электросетевого хозяйства.
9. Содержание участков членов товарищества.
10. Пересмотр и утверждение сумм платежа за въезд грузового автотранспорта на территорию садового товарищества.
11. Утверждение даты проведения и необходимого перечня общественны работ на 2024 год.

За предложенную повестку дня предложено проголосовать.

Голосование: «За» - 58, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение: утвердить повестку дня.

1 вопрос. Отчет Председателя Правления Шансковой Е.Н. о проделанной работе за период с 01 мая 2022 по 31 декабря 2022 г.

Докладчик - Шанскова Е.Н.

Отчет приложен к протоколу.

В дополнение к отчету председателем Правления освещены вопросы:

- в соответствии с заключенным договором между СНТ «Родник» и ООО «МСК-НТ» по вывозу ТБО (крупногабаритный мусор вывозится отдельно), не зависимо от того, вывозим ли мы ТБО или нет, тариф рассчитывается из расчета 1333 руб. в год с одного участка, независимо, есть ли на нем строения или нет. В настоящее время идет регистрация площадки для сбора отходов. От ООО «МСК-НТ» поступило письмо о прикреплении нашего СНТ к контейнерной площадке в пос. Новый Быт (письмо выложено в чат и на сайт). Для того, чтобы не разводить антисанитарию, так как ООО «МСК-НТ» работает безобразно и контейнеры стоят неделями не вывезенные, перелagается оставить вывоз крупногабаритного мусора в размере 5 контейнеров в год, ТБО вывозить в Новый Быт. Далее будем смотреть по обстоятельствам.
- в связи с необходимостью провести первоочередные работы по замене внутренних электрических сетей предлагаю перенести работы по чистке и углублению пожарного водоема, и проведению рекультивации береговой линии, перенести на 2024 год.

Голосование: «За» - 58, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение: оставить вывоз крупногабаритного мусора в размере 5 контейнеров в год, ТБО вывозить в Новый Быт. Работы по чистке и углублению пожарного водоема, и проведению рекультивации береговой линии, перенести на 2024 год.

Председатель собрания: прошу голосовать за признание работы Председателя Правления Шансковой Е.Н.

Голосование: «За» - 57, «Против» - 0, «Воздержалось» - 1.

Решение: Признать работу Председателя Правления удовлетворительной.

2 вопрос. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Родник» за период с 01 мая 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Председателем Ревизионной комиссии СНТ «Родник» Честной Н.Л. зачитан вслух общему собранию отчет за проверяемый период 01.02.2022-31.12.2022г.г. Поступило предложение от Председателя общего собрания утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Голосование: «За» - 57, «Против» - 0, «Воздержалось» - 1.

Решение: Утвердить отчет Ревизионной комиссии за период 01.02.2022-31.12.2022г.г.

3 вопрос. Утверждение новой редакции Устава СНТ.

Докладчик – Шанскова Е.Н.

В связи с принятием Закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" принять новую редакцию Устава СНТ «Родник», уточнив некоторые вопросы:

-членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения, по следующим основаниям: в связи с неуплатой взносов в течение более 3-х месяцев с момента возникновения этой обязанности;

-введение очно-заочного голосования;

- размер взносов 1 участок – 1 взнос;

-председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия(ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок (не более пяти лет) из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием;

- правление имеет право осуществить перераспределение денежных средств между статьями;

Принять редакцию Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Родник»

Голосование: «За» - 54, «Против» - 0, «Воздержалось» - 4.

Решение: Принять новую редакцию Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Родник»

4 вопрос. Выборы председателя Правления.

Председатель собрания: решением Правления СНТ «Родник» предложена кандидатура Шансковой Е.Н. Прошу проголосовать за избрание Шансковой Е.Н. председателем Правления СНТ «Родник» на срок 5 лет.

Голосование: «За» - 57, «Против» - 0, «Воздержалось» - 1.

Решение: избрать председателем Правления СНТ «Родник» Шанскову Е.Н. сроком на 5 лет.

5 вопрос. Выборы членов Правления.

Председатель собрания: внесено предложение оставить правление СНТ «Родник» в прежнем составе. Зачиняев А.П. предложил свою кандидатуру вместо выбывшего Федосеенкова Ю.Ф. Прошу голосовать за утверждение членов Правления СНТ «Родник».

Голосование: «За» - 58, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение: избрать членами Правления СНТ «Родник» сроком на 5 лет следующих членов СНТ: Романовцев В.С., Емельянов В.Н., Зелепукин Н.И., Несветайлова Л.В., Зачиняев А.П.

6 вопрос. Выборы Ревизионной комиссии.

Председателем собрания внесено предложение оставить ревизионную комиссию в прежнем составе.

Голосование: «За» - 57, «Против» - 0, «Воздержалось» - 1.

Решение: избрать членами Ревизионной комиссии СНТ «Родник» сроком на 5 лет следующих членов СНТ: Честную Н.Л., Абысова Н.Н., Лазареву С.В.

7 Вопрос. Утверждение проекта сметы расходов на сезон 2024 года и финансово-экономического обоснования взносов.

Докладчик – Шанскова Е.Н.

Шанскова Е.Н. выступила с предложением рассмотреть проект сметы на период с 01 января 2024 по 31 декабря 2024г.г. Предложено обсудить смету, провести голосование в целом по смете и принять смету и финансовое обоснование по сумме членских и целевых взносов.

	Позиция сметы	План
Смета на период 01.01.2024 -31.12.2024г. (Членские взносы)		
1	ФОТ и отчисления	610 300,00
	Председатель правления	240 120,00
	Сторож	360 180,00

	Оплата ревизионной комиссии	10 000,00
2	Налоги и отчисления	398 080,00
	Отчисления НДФЛ 13%	89 700,00
	Страховые взносы 30,2%	208 380,00
	Штрафы	100 000,00
3	ТБО	78 500,00
	Вывоз мусора (7 конт. х 10500,00)	73 500,00
	Уборка площадки (5 мес. * 1 000,00)	5 000,00
4	Налоги Земля общего назначения	36 000,00
	Налог на землю	36 000,00
5	Содержание Земель общего назначения	600 000,00
	Выкос и вырубка территории	150 000,00
	Ремонт внутренних дорог	400 000,00
	Чистка дорог в зимнее время	50 000,00
6	Содержание общего имущества	107 000,00
	Эксплуатация входной группы	20 000,00
	Восстановление внешнего ограждения	15 000,00
	Уличное освещение	22 000,00
	Содержание ЛЭП	50 000,00
7	Административно-хозяйственные расходы	120 000,00
	Судебные и регистрационные расходы	10 000,00
	Расходы на транспорт	10 000,00
	Расходы на связь (560*12 мес.)	7 000,00
	Закупка дров для сторожки	25 000,00
	Программа "Контур Экстерн" (эл.отчетность)	25 000,00
	Ремонт оргтехники и техники СНТ	5 000,00
	Содержание р/с	10 000,00
	Канцелярские расходы	3 000,00
	Инвентарь (расходные материалы)	20 000,00
	Почтовые расходы	5 000,00
8	Резервный фонд	50 000,00
	Итого:	1 999 880,00

В связи с тем, что членские взносы на период 2024 год вносятся по схеме 1 участок – 1 взнос, предлагается не увеличивать размер членских взносов по отношению к 2023 году и членские взносы определить в сумме 18 000 рублей на сезон 2024 года.

Председатель собрания: если вопросов по проекту сметы на период 01.01.2024-31.12.2024 и сумме членского взноса нет, прошу проголосовать за утверждение сметы и размера членского взноса.

Голосование: «За» - 56, «Против» - 0, «Воздержалось» - 1. Логинов А.В. по данному вопросу не голосовал.

Решение: утвердить смету на 2024 год. Утвердить членский взнос с одного участка в размере 18 000,00 руб.

8 Вопрос. О реорганизации электросетевого хозяйства.

Докладчик – Шанскова Е.Н.

На общем собрании 24.09.2022 года была определена необходимость замены линий электропередач в связи с их изношенностью, замена уличных фонарей на светодиодные более экономные, замена нескольких опор электроосвещения. В связи с тем, что предыдущим председателем не были переданы схемы линий электропередач нашего СНТ, был заключен договор с компанией ООО «Дэк Строй» и разработана проектная документация по реконструкции существующей ВЛ-0,4 кВ.

При замене линий электропередачи существует возможность 3-х фазного подключения, по желанию, для этого необходимо подать заявление на имя председателя правления СНТ. Подключение будет осуществляться за счет заявителя.

Подрядной организацией предоставлена смета на реконструкцию линий электропередач, стоимости реконструкции определена в сумме 2 277 009,68 руб., с учетом возможного удорожания материалов до начала работ, целевой взнос оставит 25 000 руб. с 1 участка.

Председатель собрания: ставим на обсуждение и голосование сроки проведения работ, размера целевого взноса по замене линий электропередач.

Голосование: «За» - 56, «Против» - 2, «Воздержалось» - 0.

Решение: определена дата работ по замене линий электропередач, в связи с их изношенностью, замена уличных фонарей и опор - сентябрь 2023 года. Целевой взнос в размере 25000 руб. внести на расчетный счет СНТ «Родник» не позднее 10 сентября 2023 года.

Назначение платежа – целевые взносы на реорганизацию электросетевого хозяйства.

9 вопрос. Пересмотр и утверждение сумм платежа за въезд грузового автотранспорта на территорию садового товарищества.

Докладчик – Романовцев В.С.: в связи с инфляцией, Правлением Товарищества принято решение о пересмотре сумм платежа за въезд грузового автотранспорта:

- Газель – 150 руб.;
- ГАЗ, ЗИЛ, легкий трактор – 300 руб.;
- КАМАЗ, тяжелый трактор – 400 руб.;
- Бетономешалка и спецтехника – 2 000 руб.;
- Строительство однократно (1 сезон) -15 000 руб.+ машина асфальтовой крошки после окончания строительства.

Необходимо сообщать о въезде большегрузного транспорта на ваши участки заранее по тел. 8(916) 724-82-19.

Голосование: «За» - 56, «Против» - 2, «Воздержалось» - 0.

Решение: принять расценки, принятые общим собранием СНТ «Родник».

10 вопрос. Содержание участков членов товарищества.

10 вопрос. Содержание участков членов товарищества.

На заседание Правления СНТ «Родник» было принято решение о надлежащем содержании участков членов товарищества и выдачи предписаний на очистку территории по границе участков в соответствии с «СП 53.13330.2019 Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)»:

Участок № 72 – Симоновой Е.В.

Участок № 122 – Астафьевой Т.М.

Участок № 107,109,110 Геворкяну Р.В.

Голосование: «За» - 56, «Против» - 0, «Воздержалось» - 2.

Решение: выдать предписания на приведение в соответствии с нормами территории около границ участков следующим членам СНТ: Участок № 72 – Симоновой Е.В., Участок № 107,109,110 Геворкяну Р.В., Участок № 122 – Астафьевой Т.М.

11 вопрос. Утверждение даты проведения и необходимого перечня общественных работ на 2024 год.

Докладчик – Шанскова Е.Н.

Шанскова Е.Н. предложила оставить даты проведения общественных работ в 2024 году: июнь и июль, по одному дню в месяц.

Перечень работ по благоустройству территорий в товариществе: очистки канав от деревьев и кустарников, очистка береговой линии пруда от поросли и сухостоя, окашивание травы на футбольном поле, детской площадке.

Увеличить взнос с 1 500 руб. за 6 соток пропорционально соткам владельца, не являющемуся на работы по благоустройству

Председатель собрания: ставим на обсуждение и голосование сроки проведения работ, и объем работ.

Голосование: «За» - 57, «Против» - 0, «Воздержалось» - 1.

Решение: утвердить даты проведения работ по одному дню на выбор в период июнь - июль 2024 года.

Время окончания очной части общедо собрания: 19 августа 2023 года 13:00

Председатель общедо собрания



Романовцев В.С.

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью
_____) листов
Председатель правления СНТ «Родник»
_____ Е. Н. Шанскова

