

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «РОДНИК»
от 27.05.2023г. №4

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Чехов, дер. Плешкино, СНТ «Родник», площадка общих собраний около сторожки.

Форма проведения общего собрания: Внеочередное, очно-заочное.

Время начала проведения общего собрания: 08 мая 2023 года 10:00

Время окончания общего собрания: 27 мая 2023 года 12:00

Число членов товарищества: 86

Количество человек, принявших участие в собрании:

- в очной форме 36 человек (из них 4 человека по доверенности)
 - в заочной форме принято 26 бюллетеней.
- Итого принявших участие 62 человека, что составляет 72%. Кворум имеется.
Собрание правомочно. Подсчет голосов окончен 27 мая в 13 час.

Оповещение о проведении общего собрания членов и информация доведены до сведения садоводов обычным способом:

- размещение на информационном щите СНТ «Родник» 29.04.2023г.
- размещение на сайте СНТ

Избрание председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложено избрать:

- Председателем общего собрания – Романовцева В.С.
- Секретарем общего собрания Лазареву С.В.

Голосование: «За» - 62, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

- Счетную комиссию в составе – Зелепукиной Л.В. (председатель), Лазаревой С.В.

Голосование: «За» - 62, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение: Избрать Председателем общего собрания – Романовцева В.С.; Секретарем общего собрания Лазареву С.В.; Счетную комиссию в составе – Зелепукиной Л.В. (председатель), Лазаревой С.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Продолжение работ по реорганизации электросетевого хозяйства. Определение порядка целевого взноса на проведение работ.
2. Продолжение работ по восстановлению пожарного пруда. Определение порядка целевого взноса на проведение работ.

3. Определение даты и перечня работ по благоустройству территории СНТ. Определение суммы взноса на благоустройство территории, в случае непринятия личного участия.
4. Рассмотреть вопрос по определению долей в праве общедолевой собственности на земельный участок общего назначения.

Голосование: «За» - 62, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение: утвердить повестку дня.

1 вопрос. Продолжение работ по реорганизации электросетевого хозяйства. Определение порядка целевого взноса на проведение работ.

Докладчик – Шанскова Е.Н.

На общем собрании 24.09.2022 года была определена необходимость замены линий электропередач в связи с их изношенностью, замена уличных фонарей на светодиодные более экономные, замена или ремонт 2-х опор. В связи с тем, что предыдущим председателем не были переданы схемы линий электропередач нашего СНТ, был заключен договор с компанией ООО «Дэк Строй» на разработку проектной документации по реконструкции существующей ВЛИ-0,4 кВ. Стоимость разработки проекта 80 тыс. руб. Далее по разработанному проекту будет составлена смета по стоимости реконструкции.

При замене линий электропередачи существует возможность 3-х фазного подключения, по желанию, для этого необходимо подать заявление на имя председателя правления СНТ. Подключение будет осуществляться за счет заявителя.

Определение порядка целевого взноса на проведение работ будет вынесено на обсуждение и голосования после предоставления сметы подрядной организацией. Остаток целевых взносов на 01.01.2023 года в размере 340 тысяч рублей предложено потратить на замену линий электропередач.

Голосование: «За» - 60, «Против» - 2, «Воздержалось» - 0.

Решение: продолжить работы по замене линий электропередач в связи с их изношенностью, замена уличных фонарей и опор. Остаток целевых взносов на 01.01.2023 года в размере 340 тыс. руб. потратить на замену линий электропередач. Размер целевого взноса на проведение работ вынести на обсуждение и голосования после предоставления сметы подрядной организацией.

2 вопрос. Продолжение работ по восстановлению пожарного пруда. Определение порядка целевого взноса на проведение работ.

Докладчик – Шанскова Е.Н.

На общем собрании 24.09.2022 года было принято решение о необходимости чистки пожарного водоема в связи с его высыханием и заиливанием, так как по противопожарным нормам мы должны иметь или водоем, или скважину с подогреваемой емкостью, что достаточно дорого. В зимнее время была проведена расчистка берегов от деревьев, листья с которых осыпаются в пруд и заиливают дно. Кроме того, были заготовлены березовые дрова для сторожки на зиму 2023-2024 года. Дальнейшие работы, а именно саму чистку и углубление пожарного водоема перенести на более поздний срок, когда сойдет вода. Также провести рекультивацию береговой линии. Размер целевого взноса на проведение работ по

чистке водоема вынести на обсуждение и голосования после предоставления коммерческого предложения от предпринимателя или организации.

Голосование: «За» - 59, «Против» - 3, «Воздержалось» - 0.

Решение: продолжить работы по чистке и углублению пожарного водоема, провести рекультивацию береговой линии. Размер целевого взноса на проведение работ вынести на обсуждение и голосования после предоставления коммерческого предложения от предпринимателя или организации.

3 вопрос. Определение даты и перечня работ по благоустройству территории СНТ. Определение суммы взноса на благоустройство территории, в случае непринятия личного участия в общественных работах.

Докладчик – Шанскова Е.Н.

Предложено провести общественные работы по благоустройству в два этапа: 10 июня и 01 июля. В связи с тем, что многие, вполне работоспособные члены СНТ предпочитают заплатить 1,5 тыс. руб. и не являться на общественные работы по благоустройству нашего СНТ, предлагаю увеличить взнос с 1,5 тыс. руб. за 6 соток пропорционально соткам владельца, не являющемуся на работы по благоустройству.

10 июня провести следующие работы:

- очистка береговой линии пруда от поросли и сухостоя;
- окос травы на так называемом футбольном поле;
- приведение площадки для мусора к требованиям СНиП и СанПиН (выразили желание принять участие в работах Абысов Н.Н., Федосенков Ю.Г., Самойлов И.П., Зачиняев А.П., Коршун Е.А.;
- покраска и ремонт детской площадки (выразила принять участие в работах Лагуткина С.Ф.).

Работы на 01 июля предварительно - чистка канав от поросли.

Голосование: «За» - 57, «Против» - 5, «Воздержалось» - 0.

Решение: 10 июня провести следующие работы:

- очистка береговой линии пруда от поросли и сухостоя;
- окашивание травы на так называемом футбольном поле;
- приведение площадки для мусора к требованиям СНиП и СанПиН;
- покраска и ремонт детской площадки.

Работы на 01 июля предварительно - чистка канав от поросли.

Увеличить взнос с 1,5 тыс. руб. за 6 соток пропорционально соткам владельца, не являющемуся на работы по благоустройству.

4 вопрос. Рассмотреть вопрос по определению долей в праве общедолевой собственности на земельный участок общего назначения.

Докладчик – Шанскова Е.Н.

В связи с принятием Закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" проработать вопросы касающиеся статьи 25 закона «Право собственности на имущество общего пользования» и вынести их на обсуждение на отчетно-перевыборное собрание в августе 2023 года.

Голосование: «За» - 57, «Против» - 5, «Воздержалось» - 0.

Решение: проработать вопросы касающиеся статьи 25 закона «Право собственности на имущество общего пользования», довести информацию до членов СНТ и вынести их на обсуждение на отчетно-перевыборное собрание в августе 2023 года.

Приложение: явочный лист (лист регистрации присутствующих) на общем собрании членов СНТ «Родник» от 08.05.2023г. на 2 листах + доверенности на представителей от членов СНТ – 4 шт. + бюллетени 26 штук.

Председатель общего собрания:



Романовцев В.С.

Секретарь общего собрания:



Лазарева С.В.

Председатель счетной комиссии:



Зелепукина Л.В.

