**УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ СНТ «РОДНИК»**

 В субботу 24.09.2022 года состоялась очная часть очередного общего собрания, проводимого в очно-заочной форме.

 Повестка дня собрания:

1. Реорганизация электросетевого хозяйства.
2. Восстановление противопожарного пруда.
3. Утверждение проекта сметы расходов на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023), финансово-экономического обоснования взносов и порядка внесения взносов.

**По первому вопросу:**

Имеется коммерческое предложение от ООО «МастерЭнергоСервис» на замену трансформатора и реконструкцию воздушной линии. Смета предварительная, около 3 млн.руб. В связи с этим решено провести переговоры еще с несколькими компаниями с целью уменьшения расходов и проводить реконструкцию в два этапа, замена трансформатора и затем реконструкция линии (замена существующих проводов на СИП). Также прорабатывается вопрос увеличивать ли мощность трансформатора или оставить существующую. По расчетам компании нам на 90 участков достаточно существующей сегодня 160 кВт при выделении 15 кВт на один участок. Если увеличивать мощность – это дополнительные расходы, не менее 270 тыс.руб., так как необходимо оформлять техприсоединение через Россети. Вопрос также прорабатывается.

**По второму вопросу:**

В связи с тем, что пожарный пруд не может обеспечить пожарную безопасность СНТ, необходима его чистка и углубление. Также желательно организовать зону отдыха и возможно рыбалки. Имеется коммерческое предложение компании «Чистопруд», стоимость работ около 1,5 млн.руб. Будем работать над снижением стоимости. Данная компания чистила пруд в дер. Плешкино. Кроме того, посмотрели их работу еще в одном СНТ, там их работой остались очень довольны. Необходимо провести подготовительные работы, а именно удалить деревья, растущие по краю пруда, так как вся листва опадает в воду и происходит заиливание. Данные работы необходимо проводить в зимнее время, так как если дерево упадет в воду, его вытащить очень сложно. Работы придется проводить силами членов СНТ, так как нанимать компанию очень дорого.

**В связи с тем, что работы по первым двум вопросам будут проводиться не сразу, решено целевые взносы собирать, когда будет определена стоимость. Информация будет доводиться до всех членов СНТ через сайт (rodnik-pleshkino.ru) и в чате.**

**По третьему вопросу:**

Представлена смета расходов на содержание СНТ «РОДНИК» на 2023 год с расходами на годовое содержание в сумме 1 584 880 руб. – количество собственников 88 человек. Сумма годового взноса 18 000,00 руб.

 Взносы принято вносить ежемесячно равными долями по 3 000,00 руб.

в течении 6 месяцев (октябрь 2022 – март 2023).

**Для тех, кто не принимал участия в очном голосовании:**

Необходимо проголосовать заочно. Бюллетень размещен на сайте СНТ. До 12 часов 10 октября необходимо или передать Бюллетень в правление СНТ или отравить на почту по адресу: 142322, Московская область, город Чехов,

д. Плешкино, территория СНТ «Родник», Шансковой Е.Н.

**Бюллетень во вложении.**

**У кого есть вопросы, звоните 8(926) 196-44-45 или пишите в личку Вотсап.**