

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «РОДНИК»

от 12.06.2022 г. № 2

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Чехов, дер. Плешкино, СНТ «Родник», площадка общих собраний около сторожки.

Форма проведения общего собрания: Очередное, очное.

Время начала проведения общего собрания: 11-00 час.

Время окончания общего собрания: 13-10 час.

Регистрация участников в 10.30 час.

Зарегистрировано в явочном листе (лист регистрации присутствующих) – 61

Из них:

- членов СНТ лично – 44
- по доверенности от членов СНТ – 12
- собственники, не являющиеся членами СНТ – 5
(Зачиняев А.П. уч.№ 25, Зелепукина Л.И. уч.№15, Коршун Е.А. уч.№ 27, Савинова О.Н. уч.№ 113, Савченко А.Е. уч.№ 51.

Итого общее количество голосов составляет – 56

Всего членов СНТ «Родник» на начало общего собрания – 84

Кворум составляет: 66,7%

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Оповещение о проведении общего собрания членов и информация доведены до сведения садоводов обычным способом:

- размещение на информационном щите СНТ «Родник» 29.05.2022г.
- размещение информации о дате проведения собрания в общем чате СНТ.

Избрание председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложено избрать:

- Председателем общего собрания – Шанскову Е.Н.
- Секретарем общего собрания – Несветайлову Л.В.

Голосование: «За» - единогласно, Никитина Л.Д. в голосовании участвовать отказалась.

- Счетную комиссию в составе – Лазаревой С.В. (председатель), Гришина А.А.

Голосование: «За» - единогласно, Никитина Л.Д. в голосовании участвовать отказалась.

Решение: Избрать Председателем общего собрания – Шанскову Е.Н.; Секретарем общего собрания Несветаилову Л.В.; Счетную комиссию – Лазарева С.В. (председатель), Гришин А.А.

Повестка дня:

1. Принятие в наше товарищество новых членов (пять человек).
2. Отчет правления и ревизионной комиссии о проделанной работе и тратах за сезон: май 2021 года – апрель 2022 года;
3. Утверждение плана работ, проекта сметы расходов и суммы взносов и платежей на сезон 2022 года.
4. Утверждение даты проведения общественных и перечня необходимых работ.
5. Утверждение сумм платежа за въезд грузового автотранспорта на территорию садового товарищества;
6. Утверждение суммы платежа за выдачу копий документа на бумажном носителе;
7. О переносе финансового года на период январь-декабрь и порядке внесения взносов на следующий финансовый год.
8. Текущие вопросы.

Голосование: «За» - единогласно, Никитина Л.Д. в голосовании участвовать отказалась.

Решение: утвердить повестку дня.

1 вопрос. Принятие в члены СНТ «Родник» Коршун Е.А., Зачиняева А.П., Залепукину Л.В., Савинову О.Н., Савченко А.В.

Председателем собрания предложено принять в члены СНТ «Родник» Коршун Е.А., Зачиняева А.П., Залепукину Л.В., Савинову О.Н., Савченко А.В., являющихся собственниками земельных участков, расположенных на территории СНТ и подавшим заявление в Правление СНТ «Родник».

Голосование: «За» - единогласно, Никитина Л.Д. в голосовании участвовать отказалась.

Решение: принять в члены СНТ «Родник» Коршун Е.А., Зачиняева А.П., Залепукину Л.В., Савинову О.Н., Савченко А.В., являющихся собственниками земельных участков, расположенных на территории СНТ.

2 вопрос. Отчет правления и ревизионной комиссии о проделанной работе и тратах за сезон: май 2021 года – апрель 2022 года;

Председателем Правления СНТ «Родник» Шансковой Е.Н. зачитан вслух общему собранию отчет о проделанной работе за период с 07.08.2021 по 30.04.2022 года. Поступило предложение от члена СНТ «Родник» Зелениной Г.В. признать работу Правления во главе с Председателем правления удовлетворительной.

Голосование: За-единогласно, Никитина Л.Д. в голосовании участвовать отказалась.

Решение: признать работу Правления во главе с Председателем правления удовлетворительной.

Председателем Ревизионной комиссии СНТ «Родник» Честной Н.Л. зачитан вслух общему собранию отчет за проверяемый период май 2021 года – апрель 2022 года.

Необходимо отметить, что в период с 01.05.2021г. по 07.08.2021г. финансовую деятельность осуществляла Председатель правления Никитина Л.Д., акт приема передач документации и финансовых средств на дату вступления в должность нового Председателя правления и до настоящего времени отсутствует.

Поступило предложение от Председателя общего собрания утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Голосование: За)-единогласно, Никитина Л.Д. в голосовании участвовать отказалась.

Решение: утвердить отчет Ревизионной комиссии за период май 2021 года – апрель 2022 года;

3 вопрос. Утверждение плана работ, проекта сметы расходов и суммы взносов и платежей на сезон 2022 г.

По 3 вопросу выступила Председатель Правления СНТ «Родник» Шанскова Е.Н. с предложением рассмотреть проект сметы на период с 01 мая 2021 по 31 декабря 2022г.г. предложено обсудить смету, провести голосование в целом по смете и принять смету и финансовое обоснование по сумме членских и целевых взносов.

Предложен к рассмотрению проект сметы по следующим статьям:

| | Позиция сметы | План |
|---|--|-------------------|
| ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (8 мес.) до 31.12.2022г. | | |
| 1 | ФОТ и отчисления | 410 200,00 |
| | Председатель правления - (оклад 23 000,00) | 160 080,00 |
| | Сторож - (оклад 34 500,00) | 240 120,00 |
| | Оплата ревизионной комиссии - 10 000,00 | 10 000,00 |
| 2 | Налоги и отчисления | 203 720,00 |
| | Отчисления НДФЛ 13% | 59 800,00 |
| | Страховые взносы 30,2% | 138 920,00 |
| | Штрафы | 5 000,00 |
| 3 | ТБО | 77 100,00 |
| | Вывоз мусора (7 конт. x 10300,00) | 72 100,00 |
| | Уборка площадки (5 мес. 1 000,00) | 5 000,00 |
| 4 | Налоги ЗОП | 36 000,00 |
| | Налог на землю | 36 000,00 |
| 5 | Содержание ЗОП | 730 000,00 |
| | Выкос и вырубка территории | 100 000,00 |
| | Ремонт внутренних дорог | 100 000,00 |
| | Ремонт подъездной дороги | 500 000,00 |

| | | |
|----------|--|---------------------|
| | Чистка дорог в зимнее время | 30 000,00 |
| 6 | Содержание общего имущества | 132 000,00 |
| | Эксплуатация входной группы | 20 000,00 |
| | Закупка дров для сторожки | 25 000,00 |
| | Восстановление внешнего ограждения | 15 000,00 |
| | Уличное освещение | 22 000,00 |
| | Содержание ЛЭП | 50 000,00 |
| 7 | Административно-хозяйственные расходы | 119 000,00 |
| | Аутсорсинг бухгалтерия | 0,00 |
| | Судебные и регистрационные расходы | 70 000,00 |
| | Расходы на транспорт | 10 000,00 |
| | Расходы на связь (500*8 мес.) | 4 000,00 |
| | Разработка и поддержка сайта | 3 000,00 |
| | Программа "Контур Экстерн" (эл.отчетность) | 15 000,00 |
| | Ремонт оргтехники и техники СНТ | 5 000,00 |
| | Содержание р/с | 3 000,00 |
| | Канцелярские расходы | 3 000,00 |
| | Инвентарь (расходные материалы) | 5 000,00 |
| | Почтовые расходы | 1 000,00 |
| 8 | Резервный фонд | 100 000,00 |
| | Итого: | 1 808 020,00 |

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

| | | |
|--|---|-------------------|
| | Приобретение инвентаря | 50 000,00 |
| | Ревизия электросетевого хоз-ва и работы по трансформатору | 400 000,00 |
| | Итого: | 450 000,00 |

Голосование: За»-единогласно, Никитина Л.Д. в голосовании участвовать отказалась.

Решение: Утвердить приходно-расходную смету на период с 01 мая 2021 по 31 декабря 2022г.г.

Предложено к рассмотрению финансово-экономическое обоснование сметы:

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (8 мес.) до 31.12.2022г.

| | | |
|----------|--|-------------------|
| 1 | ФОТ и отчисления | 410 200,00 |
| | Председатель правления - (оклад 23 000,00) | 160 080,00 |
| | Сторож - (оклад 34 500,00) | 240 120,00 |
| | Оплата ревизионной комиссии - 10 000,00 | 10 000,00 |
| 2 | Налоги и отчисления | 203 720,00 |
| | Отчисления НДФЛ 13% | 59 800,00 |
| | Страховые взносы 30,2% | 138 920,00 |
| | Штрафы | 5 000,00 |
| 3 | ТБО | 77 100,00 |
| | Вывоз мусора (7 конт. x 10300,00) | 72 100,00 |

| | | |
|----------|--|---------------------|
| | Уборка площадки (5 мес. 1 000,00) | 5 000,00 |
| 4 | Налоги ЗОП | 36 000,00 |
| | Налог на землю | 36 000,00 |
| 5 | Содержание ЗОП | 730 000,00 |
| | Выкос и вырубка территории | 100 000,00 |
| | Ремонт внутренних дорог | 100 000,00 |
| | Ремонт подъездной дороги | 500 000,00 |
| | Чистка дорог в зимнее время | 30 000,00 |
| 6 | Содержание общего имущества | 132 000,00 |
| | Эксплуатация входной группы | 20 000,00 |
| | Закупка дров для сторожки | 25 000,00 |
| | Восстановление внешнего ограждения | 15 000,00 |
| | Уличное освещение | 22 000,00 |
| | Содержание ЛЭП | 50 000,00 |
| 7 | Административно-хозяйственные расходы | 119 000,00 |
| | Аутсорсинг бухгалтерия | 0,00 |
| | Судебные и регистрационные расходы | 70 000,00 |
| | Расходы на транспорт | 10 000,00 |
| | Расходы на связь (500*8 мес.) | 4 000,00 |
| | Разработка и поддержка сайта | 3 000,00 |
| | Программа "Контур Экстерн" (эл.отчетность) | 15 000,00 |
| | Ремонт оргтехники и техники СНТ | 5 000,00 |
| | Содержание р/с | 3 000,00 |
| | Канцелярские расходы | 3 000,00 |
| | Инвентарь (расходные материалы) | 5 000,00 |
| | Почтовые расходы | 1 000,00 |
| 8 | Резервный фонд | 100 000,00 |
| | Итого: | 1 808 020,00 |
| | Переходящий остаток на 01.05.2022г. | 854 115,70 |
| | Остатки прочих средств | 47 450,00 |
| | Сумма расходов на 2022 год (8 мес.) | 906 454,30 |
| | Кол-во участков | 89 |
| | Сумма членского взноса на 2022 год | 10 184,88 |

| ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ | | |
|-----------------------|---|-------------------|
| | Приобретение инвентаря | 50 000,00 |
| | Ревизия электросетевого хоз-ва и работы по трансформатору | 400 000,00 |
| | Итого: | 450 000,00 |
| | Переходящий остаток на 01.05.2022г. | 389 424,99 |
| | Сумма расходов на 2022 год (8 мес.) | 60 575,01 |
| | Кол-во участков | 89 |
| | Сумма целевого взноса на 2022 год | 680,62 |

Голосование: За»-единогласно, Никитина Л.Д. в голосовании участвовать отказалась.

Решение: утвердить финансово-экономическое обоснование по сумме членских и целевых взносов на период с 01 мая 2021 года по 31 декабря 2022 года в размере: **членский взнос – 10200 руб., целевой взнос – 700 руб.**

4 вопрос. Утверждение даты проведения общественных и перечня необходимых работ.

Принять к сведению заявление Председателя общего собрания Шансковой Е.Н., о том, что все члены СНТ «Родник», по территории которых проходит линия электропередач, на своих участках обязаны обрезать ветки деревьев на расстоянии трех метров от ЛЭП в течении июня-июля 2022 года. В случае нарушения электроснабжения по причине замыкания, восстановительные работы будут произведены за счет виновника.

По проведению общественных работ предложено правлению СНТ «Родник» определить даты их проведения (предложено три выходных), определить фронт работ, списки участников до 25.06.2022г. с оповещением в чате и на информационном стенде.

Предложено рассмотреть сумму компенсационной выплаты для членов СНТ, не отработавших субботник, в размере - 1500 рублей.

Голосование: За»-единогласно, Никитина Л.Д. в голосовании участвовать отказалась.

Решение: утвердить проведение общественных работ (предложено три выходных), с оповещением в чате и на информационном стенде до 25.06.2022г. Компенсационная выплата для членов СНТ, не отработавших субботник, решением голосования определен в размере - 1500 рублей. О невозможности участия в общественных работах по состоянию здоровья необходимо поставить в известность председателя Правления СНТ «Родник» Шанскову Е.Н. для определения альтернативных работ.

5 вопрос. Утверждение сумм платежа за въезд грузового автотранспорта на территорию садового товарищества.

Председателя собрания Шансковой Е.Н. внесено предложение о компенсации за въезд грузового транспорта на территорию СНТ «Родник»: Газель длинномер – 150, 00 руб.; ЗИЛ, ГАЗ – 300,00 руб.; Камаз – 400,00 руб.; Миксер – 500,00 рублей. Собранные денежные средства пойдут на ремонт внутренних дорог СНТ. Поступило предложение от Кудрявцевой И.Б. (по доверенности Шергина М.С.) о штрафе за въезд грузового транспорта в период весенней распутицы в размере 10 000,00 руб.

Голосование: За»-единогласно, Никитина Л.Д. в голосовании участвовать отказалась.

Решение: утвердить выплаты для членов СНТ за въезд грузового транспорта в размере Газель длинномер – 150, 00 руб.; ЗИЛ, ГАЗ – 300,00 руб.; Камаз – 400,00 руб.; Миксер – 500,00 рублей. Кроме того утвердить штраф за въезд грузового транспорта в период весенней распутицы в размере 10 000,00 руб.

6 вопрос. Утверждение суммы платежа за выдачу копий документа на бумажном носителе.

Решением Правления СНТ «Родник» от 07.05.2022 года, было принято решение установить плату за выдачу копий документов на бумажном носителе, согласно действующему законодательству (ФЗ-217 от 29.07.2017г. Ст.11 п.3), в размере 20 рублей за лист, с учетом затрат на изготовление, материалы, использование оргтехники.

Голосование: За»-единогласно, Никитина Л.Д. в голосовании участвовать отказалась.

Решение: установить оплату за выдачу копий на бумажном носителе в размере 20 рублей за лист, с учетом затрат на изготовление, материалы, использование оргтехники.

7 вопрос. О переносе финансового года на период январь-декабрь и порядке внесения взносов на следующий финансовый год.

Внесено предложение председателем Правления Шансковой Е.Н. установить финансовый год, начиная с 2023 года, на период январь-декабрь для того, чтобы к началу дачного сезона были собраны необходимые суммы для работ в летний период. Также перенести дату отчетных собраний и обсуждение, и принятие сметы на будущий финансовый год на август предыдущего года, с внесением взносов в период октябрь-апрель равными долями для снижения финансовой нагрузки на садоводов.

Голосование: единогласно, Никитина Л.Д. в голосовании участвовать отказалась.

Решение: установить финансовый год, начиная с 2023 года, на период январь-декабрь

8 вопрос. Текущие вопросы.

Решением собрания было выбрано установку контейнеров объемом 8 куб.м производить один раз в месяц на летний период.

Подтверждено решение о ремонте разрушенной подъездной дороги от «Лесной поляны»-асфальтированного участка до магазина. Излишек средств, собранных из учета 7500,00 рублей с каждого члена СНТ, будет зачтен в счет уплаты членских взносов на период до 31.12.2022 года.

Обсуждена предварительная дата проведения общего собрания 20-21 августа 2022 года.

Собрание закончилось в 13 час.10 мин.

Приложение к Протоколу общего собрания от 12.06.2022 года:

1. Регистрация участников собрания на 3 листах;
2. Доверенности на представителей от членов СНТ на 12 листах;
3. Заявления на вступление в члены СНТ «Родник» на 5 листах;
4. Отчет Председателя правления о проделанной работе за период с 07.08.2021г. по 30.04.2022 г. на 1 листе;
5. Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.05.2021г. по 30.04.2022г. на 5 листах.

Председатель собрания Е.Н. Шанскова

Секретарь собрания Л.В. Несветайлова



Регистрация членов СНТ "Родник" на общем собрании 12.06.2022

| № п/п | Ф.И.О | Участок | |
|-------|-----------------------------------|---------|-----------------------|
| 1 | Клюева Татьяна Ивановна | 2 | по дов. Клюева Т.В. |
| 2 | Зеленина Галина Владимировна | 4 | ✓ ЗИУ |
| 3 | Зелепукин Николай Иванович | 6 | ✓ ЗИУ |
| 4 | Ильницкий Александр Олегович | 7 | ✓ ЗИУ |
| 5 | Армягова Сания Аймалетдиновна | 10 | ✓ Армягова |
| 6 | Абысов Николай Николаевич | 11 | ✓ Абысов |
| 7 | Кисилев Николай Николаевич | 12 | по дов. Кисилев Н.Н. |
| 8 | Зелепукина Лидия Васильевна | 15 | ✓ ЗИУ |
| 9 | Федорова Нина Константиновна 1/2 | 16 | |
| | Федоров Валерий Иванович 1/2 | | |
| 10 | Федосеенков Юрий Георгиевич | 18 | ✓ Федосеенков |
| 11 | Денькова Лариса Владимировна | 21 | |
| 12 | Лебедева Виктория Владимировна | 23 | |
| 13 | Зачиняев Алексей Петрович | 25 | ✓ Зачиняев |
| 14 | Коршун Елена Александровна | 27 | ✓ Коршун |
| 15 | Наумов Юрий Иванович | 28 | ✓ Наумов |
| 16 | Лагуткина Светлана Федоровна | 29 | ✓ Лагуткина |
| 17 | Харитонов Николай Иванович | 30 | |
| 18 | Королева Мария Владимировна | 34 | |
| 19 | Оплетина Маргарита Андреевна | 35 | |
| 20 | Выборнов Александр Константинович | 38 | |
| 21 | Фенцевая Анна Владимировна | 40 | ✓ Фенцевая |
| 22 | Милин Максим Викторович | 41 | по дов. Милин М.В. |
| 23 | Смирнов Игорь Серафимович | 43 | |
| 24 | Хапова Надежда Тимофеевна | 45 | ✓ Хапова |
| 25 | Воробьева Светлана Николаевна | 47 | |
| 26 | Обухова Лариса Эрнестовна | 48 | ✓ Обухова |
| 27 | Сорокина Татьяна Сергеевна | 49 | |
| 28 | Смирнов Олег Игоревич | 50 | ✓ Смирнов |
| 29 | Савченко Евгений Александрович | 51 | ✓ Савченко |
| 30 | Воловщикова Наталья Ивановна | 52 | ✓ Воловщикова |
| 31 | Ефимов Эдуард Алексеевич | 53 | ✓ Ефимов |
| 32 | Кокарева А.В. | 54 | по дов. Кокарева А.В. |
| 33 | Тулинова Галина Федоровна | 55 | ✓ Тулинова |
| 34 | Несветайлова Людмила Кузьминична | 56 | ✓ Несветайлова |

| | | | |
|----|------------------------------------|---------|-------------------------|
| 35 | Гришин Алексей Алексеевич | 57 | по док. Гришин А.А. |
| 36 | Несветайлова Людмила Владиславовна | 58 | Клима |
| 37 | Шанскова Елена Николаевна | 60 | ✓ Шанскова Е. |
| 38 | Новикова Надежда Тимофеевна | 62 | |
| 39 | Ушаков Александр Александрович | 63 | ✓ Ушаков А. |
| 40 | Иовлев Олег Владимирович | 68 | Иовлев О. |
| 41 | Назаретова Валентина Ивановна | 69 | |
| 42 | Симонова Елена Владимировна | 72 | |
| 43 | Громов Сергей Сергеевич | 73 | ✓ Громов С. |
| 44 | Осташов Сергей Валентинович | 75 | ✓ Осташов С. |
| 45 | Честной Лев Алексеевич | 76 | по док. Честной Л.А. |
| 46 | Самойлов Иван Петрович | 79 | ✓ Самойлов И. |
| 47 | Шумская Кира Юрьевна | 80 | |
| 48 | Логинов Николай Владимирович | 82 | ✓ Логинов Н. |
| 49 | Соболев Павел Леонидович | 84 | |
| 50 | Талалаев Николай Анатольевич | 85 | |
| 51 | Марков Николай Борисович | 86 | |
| 52 | Романовцев Валерий Сергеевич | 89 | по док. Романовцев В.С. |
| 53 | Слободская Маргарита Ивановна | 90 | ✓ Слободская М. |
| 54 | Москаленко Юрий Михайлович | 70 | ✓ Москаленко Ю. |
| 55 | Савинов Александр Георгиевич | 93 | ✓ Савинов А. |
| 56 | Видякина Марина Алексеевна | 94 | по док. Видякина М.А. |
| 57 | Шергин Михаил Сергеевич | 95 | по док. Шергин М.С. |
| 58 | Карзова Елена Викторовна | 96 | по док. Карзова Е.В. |
| 59 | Никитина Лейла Джавадовна | 97 | ✓ Никитина Л. |
| 60 | Кольцов Михаил Виленович | 98 | ✓ Кольцов М. |
| 61 | Винник Виктор Иванович | 99 | |
| 62 | Рацкевич Алла Ивановна | 100 | ✓ Рацкевич А. |
| 63 | Емельянов Виктор Николаевич | 101 | ✓ Емельянов В. |
| 64 | Андреенкова Оксана Александровна | 103 | |
| 65 | Волковский В.И. | 105 | |
| 66 | Геворкян Руслан Владимирович | 109 | |
| 67 | Закурдаев Евгений Николаевич | 111/112 | |
| 68 | Савинова Ольга Николаевна | 113 | ✓ Савинова О. |
| 69 | Логинов Андрей Николаевич | 114 | |
| 70 | Савадский Борис Олегович | 115 | по док. Савадский Б.О. |
| 71 | Дубинский Михаил Юрьевич | 116 | ✓ Дубинский М. |
| 72 | Казанцева Равфа Ганяевна | 117 | |
| 73 | Чумаченко Борис Николаевич | 118 | ✓ Чумаченко Б. |

| | | | |
|----|-------------------------------|-----|-------------------|
| 74 | Лазарева Светлана Викторовна | 119 | ✓ <i>Светлана</i> |
| 75 | Астафьева Татьяна Михайловна | 122 | |
| 76 | Честная Наталья Львовна | 123 | ✓ <i>Наталья</i> |
| 77 | Графова Ирина Евгеньевна | 124 | ✓ <i>Ирина</i> |
| 78 | Графов Андрей Вячеславович | 125 | ✓ <i>Андрей</i> |
| 79 | Хватов Павел Александрович | 128 | ✓ <i>Павел</i> |
| 80 | Князева Наталья Алексеевна | 129 | |
| 81 | Гончарова Людмила Анатольевна | 131 | ✓ <i>Людмила</i> |
| 82 | Белоусова Марина Олеговна | 132 | |
| 83 | Бушуев Сергей Викторович | 134 | ✓ <i>Сергей</i> |
| 84 | Трембич Валерий Витальевич | 136 | ✓ <i>Валерий</i> |
| 85 | Рогачев Иван Венерович | 137 | ✓ <i>Иван</i> |
| 86 | Богачева Мария Александровна | 138 | ✓ <i>Мария</i> |
| 87 | Кулагин Виктор Николаевич | 139 | ✓ <i>Виктор</i> |
| 88 | Овечкина Юлия Михайловна | 140 | ✓ <i>Юлия</i> |
| 89 | Власов Геннадий Николаевич | 141 | ✓ <i>Геннадий</i> |
| | ИТОГО: | | |

*61 чел, в т.ч.
12 по довер.*