

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО**  
**ТОВАРИЩЕСТВА «РОДНИК»**  
от 07.08.2021г. №1/08

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Чехов, дер. Плешкино, СНТ «Родник», площадка общих собраний около сторожки.

**Форма проведения общего собрания:** Очередное, очное.

**Время начала проведения общего собрания:** 11-00

**Время окончания общего собрания:** 14-30

Зарегистрировано в явочном листе (лист регистрации присутствующих) – 61

Из них:

- членов СНТ – 38
- по доверенности от членов СНТ – 20
- собственники, не являющиеся членами СНТ – 3  
(Зачиняев А.П. уч.№ 25, Коршун С.А. уч.№ 27, Зелепукина Л.И. уч.№15)

Итого общее количество голосов составляет – 58

Всего членов СНТ «Родник» на начало общего собрания – 86

**Кворум составляет: 71%**

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Оповещение о проведении общего собрания членов и информация доведены до сведения садоводов обычным способом:

- размещение на информационном щите СНТ «Родник» 14.07.2021г.

**Избрание председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.**

Предложено избрать:

- Председателем общего собрания – Романовцева В.С.
- Секретарем общего собрания Честную Н.Л.

**Голосование:** «За» - 52, «Против» - 5, «Воздержалось» - 1.

- Счетную комиссию в составе – Князевой Н.А. (председатель), Несветайловой Л.В., Лазаревой С.

**Голосование:** «За» - 52, «Против» - 5, «Воздержалось» - 1.

**Решение:** Избрать Председателем общего собрания – Романовцева В.С.; Секретарем общего собрания Честную Л.С.; Счетную комиссию в составе – Князевой Н.А. (председатель), Несветайловой Л.В., Лазаревой С.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет председателя СНТ «Родник» Никитиной Л.Д. за период с 2019-2020г.г.; с 2020-2021г.г.
2. Отчет ревизионной комиссии за период с 2019-2020г.г.; с 2020-2021г.г.
3. Выборы Председателя Правления СНТ, членов Правления СНТ.
4. Избрание Ревизора СНТ
5. Обсуждение и принятие сметы на 2021-2022г. финансово-экономическое обоснование.

**Голосование:** «За» - 54, «Против» - 4, «Воздержалась» - 0

**Решение:** утвердить повестку дня.



финансово-экономическое обоснование.

*Против голоса вала*  
*Никитина Л.Д.*  
*Председатель собрания*  
*Романовцев В.С.*

**1 вопрос.** Отчет председателя СНТ «Родник» Никитиной Л.Д. за период с 2019-2020г.г.; с 2020-2021г.г.

Председателем Правления СНТ «Родник» Никитиной Л.Д. зачитан вслух общему собранию отчет о проделанной работе за период 2019-2021 года. Поступило предложение от Председателя общего собрания признать работу Правления во главе с Председателем правления удовлетворительной.

**Голосование:** «За» - 48, «Против» - 9, «Воздержалось» - 1.

**Решение:** признать работу Правления во главе с Председателем правления удовлетворительной.

**2 вопрос.** Отчет ревизионной комиссии за период с 2019-2020г.г.; с 2020-2021г.г.

Председателем Ревизионной комиссии СНТ «Родник» Шансковой Е.Н. зачитан вслух общему собранию отчет за проверяемый период 2019-2021г.г. Поступило предложение от Председателя общего собрания утвердить отчет Ревизионной комиссии.

**Голосование:** «За» - 58, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

**Решение:** утвердить отчет Ревизионной комиссии за период 2019-2021г.г.

**3 вопрос.** Выборы Председателя Правления СНТ, членов Правления СНТ.

Председатель общего собрания Романовцев В.С. предложил избрать новый состав Правления СНТ «Родник» сроком на 2 года, согласно Устава СНТ.

Председатель общего собрания Романовцев В.С. выдвинул следующие кандидатуры в новый состав правления СНТ «Родник»:

- Шанскова Е.Н. – председатель Правления

- Несветайлова Л.В. – секретарь Правления

Зеленина Г.В. предложила в новый состав правления СНТ «Родник» Зелепукина Н.И.

Шанскова Е.Н. предложила в новый состав правления СНТ «Родник» Романовцева В.С.

Никитина Л.Д. предложила в новый состав правления СНТ «Родник» Емельянова В.Н.

Федосеенков Ю.Г. выдвинул свою кандидатуру самостоятельно.

**Голосование** проводилось по каждой кандидатуре отдельно:

Шанскова Е.Н. – Председатель Правления «За» -58, «Против» -0, «Воздержалось»0.

Несветайлова Л.В. - Секретарь Правления «За» -58, «Против» -0, «Воздержалось» -0.

Зелепукин Н.И. – Член Правления «За» - 52, «Против» - 6, «Воздержалось» - 0.

Романовцев В.С. - Член Правления «За» - 58, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Емельянов В.Н. - Член Правления «За» - 58, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Федосеенков Ю.Г. - Член Правления «За» - 58, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

**Решение:** Избрать Правление СНТ «Родник» сроком на 2 года, согласно Устава СНТ «Родник» в составе:

Шанскова Е.Н. – Председатель Правления

Несветайлова Л.В. - Секретарь Правления

Зелепукин Н.И. – Член Правления

Романовцев В.С. - Член Правления

Емельянов В.Н. - Член Правления

Федосеенков Ю.Г. - Член Правления

#### **4 вопрос. Избрание Ревизора СНТ**

Никитина Л.Д. предложила в новый состав ревизионной комиссии СНТ «Родник» Честную Н.А., а также увеличить количество ревизоров до 3-х человек.

Председатель общего собрания Романовцев В.С. предложил включить в состав ревизионной комиссии Лазареву С.

Абысов Н.Н. предложил включить себя в состав ревизионной комиссии.

**Голосование** проводилось списком: «За» -58, «Против» -0, «Воздержалось»0.

**Решение:** Избрать Ревизионную комиссию СНТ «Родник» сроком на 2 года, согласно Устава СНТ «Родник» в составе:

Честная Н.А. – Председатель Ревизионной комиссии

Лазарева С. – Член Ревизионной комиссии

Абысов Н.Н. - Член Ревизионной комиссии

**5 вопрос Обсуждение и принятие сметы на 2021-2022г., финансово-экономическое обоснование суммы взносов.**

По 5 вопросу выступила вновь избранный Председатель Правления СНТ «Родник» Шанскова Е.Н. с предложением рассмотреть проект сметы на период 2021-2022г.г. в ходе собрания в связи с тем, что предыдущим составом Правления СНТ «Родник» смета на период 2021-2022г.г. представлена не была. Имеется потребность в средствах на финансирование деятельности СНТ «Родник» на период 2021-2022г.г, предложено обсудить смету по каждой группе расходов, провести голосование по каждой группе расходов соответственно и принять финансовое обоснование по сумме членских и целевых взносов.

**Голосование:** «За» - 54, «Против» - 4, «Воздержалось» - 0

**Решение:** Провести голосование по каждой группе расходов сметы и принять финансовое обоснование по сумме членских и целевых взносов.

Предложена к рассмотрению смета расходов в следующем составе:

№	Позиция сметы	Расходы на 12 месяцев		Примечания
<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ</b>				
1	<b>ФОТ и отчисления</b>		610 000,00	
	Председатель правления - 20 000,00		240 000,00	
	Сторож - 30 000,00		360 000,00	
	Оплата ревизионной комиссии - 10 000,00		10 000,00	
2	<b>Налоги и отчисления</b>		365 415,00	
	Отчисления НДС 13%		91 195,00	
	Страховые взносы 30,2%		184 220,00	
	Аутсорсинг бухгалтерия - 7 500,00		90 000,00	
3	<b>ТБО</b>		54 000,00	
	Вывоз мусора (7 конт. х 7500,00)		52 500,00	
	Уборка площадки		1 500,00	
4	<b>Налоги ЗОП</b>		61 000,00	
	Налог		36 000,00	
	Судебные и регистрационные расходы		25 000,00	
5	<b>Содержание ЗОП</b>		490 000,00	
	Выкос и вырубка территории		130 000,00	
	Ямочный ремонт внутренних дорог		40 000,00	
	Ремонт подъездной дороги		200 000,00	
	Чистка дорог в зимнее время		120 000,00	
6	<b>Содержание общего имущества</b>		85 000,00	
	Эксплуатация входной группы		50 000,00	
	Закупка дров для сторожки		20 000,00	
	Восстановление внешнего ограждения		15 000,00	

7	Административно-хозяйственные расходы	102 400,00	
	Расходы на транспорт	30 000,00	
	Расходы на связь	12 000,00	
	Разработка и поддержка сайта	20 000,00	
	Программа "Садовод"	5 400,00	
	Ремонт оргтехники и техники СНТ	5 000,00	
	Содержание р/с	20 000,00	
	Канцелярские расходы	10 000,00	
8.	Резервный фонд	100 000,00	
	Итого:	1 867 815,00	20 986,69
	Переходящий остаток с 2020 года	265 278,16	
	Итого Членские Взносы на 2021 год общие и с 1 владения	1 602 536,84	18 006,03
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>			
	Разработка проекта санации пруда	60 000,00	
	Ревизия эл. сетевого хоз-ва с выдачей заключения	40 000,00	
	Приобретение инвентаря	40 000,00	
	Содержание эл. сетей с заменой трансформатора	250 000,00	
	Итого:	390 000,00	
	Переходящий остаток с 2020 года	401 559,00	
	Итого Целевые Взносы на 2021 год общие и с 1 владения	-11 559,00	0,00

### **Членские взносы**

По статье 1 «ФОТ и отчисления» вынесена на голосование сумма в размере 610 000,00 руб.

Голосование: «За» - 54, «Против» - 4, «Воздержалось» - 0

**Решение:** Принять статью 1 «ФОТ и отчисления» в размере 610 000,00 руб.

По статье 2 «Налоги и отчисления» вынесена на голосование сумма в размере 365 415,00 руб.

Голосование: «За» - 54, «Против» - 4, «Воздержалось» - 0

**Решение:** Принять статью 2 «Налоги и отчисления» в размере 365 415,00 руб.

По статье 3 «ТБО» вынесена на голосование сумма в размере 54 000,00 руб.

Голосование: «За» - 54, «Против» - 4, «Воздержалось» - 0

**Решение:** Принять статью 3 «ТБО» в размере 54 000,00 руб.

По статье 4 «Налоги на земли общего пользования» вынесена на голосование сумма в размере 61 000,00 руб.

**Голосование:** «За» - 54, «Против» - 4, «Воздержалось» - 0

**Решение:** Принять статью 4 «Налоги на земли общего пользования» в размере 61 000,00 руб.

По статье 5 «Содержание земель общего пользования» вынесена на голосование сумма в размере 490 000,00 руб.

**Голосование:** «За» - 54, «Против» - 4, «Воздержалось» - 0

**Решение:** Принять статью 5 «Содержание земель общего пользования» в размере 490 000,00 руб.

По статье 6 «Содержание общего имущества» вынесена на голосование сумма в размере 85 000,00 руб.

**Голосование:** «За» - 54, «Против» - 4, «Воздержалось» - 0

**Решение:** Принять статью 6 «Содержание общего имущества» в размере 85 000,00 руб.

По статье 7 «Административно-хозяйственные расходы» вынесена на голосование сумма в размере 102 400,00 руб.

**Голосование:** «За» - 54, «Против» - 4, «Воздержалось» - 0

**Решение:** Принять статью 7 «Административно-хозяйственные расходы» в размере 102 400,00 руб.

По статье 8 «Резервный фонд» вынесена на голосование сумма в размере 100 000,00 руб.

**Голосование:** «За» - 54, «Против» - 4, «Воздержалось» - 0

**Решение:** Принять статью 8 «Резервный фонд» в размере 100 000,00 руб.

С учетом переходящего остатка с 2020 года в размере 265 278,16 руб. определить размер членских взносов в сумме 18 000,00 руб. с 1-го января.

**Голосование:** «За» - 54, «Против» - 4, «Воздержалось» - 0

**Решение:** Определить размер членских взносов на период до 01.05.2022 года в сумме 18 000,00 руб. с внесением до 01.10.2021 года.

### Целевые взносы

По статье «Целевые взносы» вынесена на голосование сумма в размере 390 000,00 руб.

Голосование: «За» - 54, «Против» - 4, «Воздержалось» - 0

Решение: Принять статью «Целевые взносы» в размере 390 000,00 руб.

С учетом переходящего остатка с 2020 года в размере 401 559,00 руб. дополнительно взносы не вносить.

Голосование: «За» - 54, «Против» - 4, «Воздержалось» - 0

Решение: На период до 01.05.2022 года целевые взносы дополнительно не вносить.

Вновь избранным Председателем правления СНТ «Родник» Шансковой Е.Н. был поднят вопрос о завершении работ по регистрации и постановке на учет земель общего пользования и решении вопроса о наложении границ лесного хозяйства на границы СНТ предыдущим председателем Никитиной Л.Д.

Голосование: «За» - 54, «Против» - 4, «Воздержалось» - 0

Решение: завершение работ по регистрации и постановке на учет земель общего пользования и решении вопроса о наложении границ лесного хозяйства на границы СНТ оставить за предыдущим председателем Никитиной Л.Д.

Собрание закрыто в 14-30.

**Приложение №1** Явочный лист (лист регистрации присутствующих) на общем собрании членов СНТ «Родник» от 07.08.2021г. на 3 листах + доверенности на представителей от членов СНТ – 20 шт. на 20 листах.

**Приложение №2** Акт ревизионной комиссии СНТ о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2020 год.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Романовцев В.С.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

Честная Н.А.

Председатель счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Князева Н.А.

