

Возражения по Иску Никитиной Л.Д.

В повестке общего собрания, назначенного на 07.08.2021г., 5-ым вопросом было обозначено обсуждение и принятие приходно-расходной сметы. Данная повестка была доведена до всех членов СНТ, соответственно Никитина Л.Д., являясь Председателем правления, обязана была в установленные сроки обеспечить возможность ознакомления с проектом сметы членов СНТ. Однако этого сделано не было.

Никитина Л.Д. в уточненном исковом заявлении ссылается на то, что я, Шанскова Е.Н., была приглашена на заседание Правления, где предложила подготовить проект сметы на 2021-2022 годы. По факту это была частная беседа, протокол не велся, на которой мне было предложено рассчитать заработную плату и налоги на ФОТ для внесения их в смету, а также подготовить проект сметы, что я и сделала. 23.07.2021г. я, посредством электронной почты, направила проект сметы Никитиной Л.Д. Далее Никитина Л.Д. должна была собрать Правление и на нем доработать смету, уточнив необходимые расходы, а затем ознакомить с ней членов СНТ, так как в соответствии с п.17 ст. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества.

Считаю, что Никитина Л.Д., являясь на тот момент Председателем правления, намеренно не обеспечила возможность ознакомления с проектом сметы членов СНТ с целью срыва работы новых председателя и членов правления.

В исключительную компетенцию общего собрания членов товарищества относится утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятия решения о её исполнении в соответствии и п.1 пп.17 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2027г.

В связи с тем, что СНТ необходимо осуществлять уставную деятельность, членами собрания было принято решение обсудить смету в ходе собрания и проголосовать по каждому пункту отдельно, что и было сделано. После принятия на общем собрании сметы, она была вывешена на стенде 15.08.2021г., где каждый член СНТ мог с ней ознакомиться более подробно. Срок оплаты был установлен до 01.10.2021г., т.е. 1,5 месяца. Возражений и замечаний от членов СНТ за указанный период не поступило. В настоящее время членские взносы уплачены всеми членами СНТ, за исключением самой Никитиной Л.Д. и еще одного члена, который болен.

По вопросу завершения работ по регистрации и постановке на учет земель общего пользования:

- в 2019 году было проведено межевание общих земель НТ.
- о том в какие периоды подавались и подавались ли вообще документы на регистрацию в Росреестр информация отсутствует. Предположительно документы были поданы только в июне-июле 2021 года.
- 11.08.2021г. Никитиной Л.Д. от Росреестра было направлено уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета до 11 ноября 2021г. (копия документа получена мной от кадастрового инженера в декабре 2021г.)
- Также 18.10.2021г. Никитина Л.Д. получила письмо из комитета лесного хозяйства московской области (копия документа получена от кадастрового инженера в декабре 2021г.)
- 17.11.2021г. мной, как вновь избранным председателем, было направлено письмо Никитиной Л.Д. о том, чтобы она довела информацию до председателя и членов правления о состоянии дел по регистрации земель общего пользования. Получается, что Никитина Л.Д. намеренно устранилась от решения данного вопроса, а также не передала необходимые документы, контакты и информацию о состоянии дел по вопросу регистрации для её завершения, тем самым её бездействия привели к недостоверности/отсутствию сведений в ЕГРН, границы земельных участков не установлены, что в свою очередь препятствует совершению сделок и правильному налогообложению.

Со мной Никитина Л.Д. намеренно не общается, заблокировав телефон, дела СНТ новому составу правления в установленном порядке не переданы, кроме того, она обзванивает членов СНТ и сообщает им, что на меня она управу найдет. На лицо откровенный саботаж работы председателя и правления в новом составе.

Так же хочу сообщить дополнительно, что Никитина Л.Д. в феврале 2018 года перенесла инсульт, находилась в больнице, а затем на реабилитации, далее в период с октября 2019г. по май 2021 года на территории СНТ не появлялась по причине плохого здоровья. При этом в исковом заявлении указывается добросовестное выполнение обязанностей председателя СНТ.

Председатель СНТ «Родник»



Е.Н. Шанскова

17.01.2022г.